

昆明市物业管理行业协会文件

昆物协〔2023〕42号

昆明市物业管理行业协会 关于公布 2023 年度物业管理示范项目 评审复验结果的通知

各物业服务企业及相关单位：

根据《昆明市物业管理行业协会关于开展 2023 年度物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）考评、复验工作的通知》（昆物协〔2023〕36 号）要求，协会创优管理部及示范项目评审专家委员会，对各企业申报的物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）进行评审及复验，经专家按评审程序进行评验并公示，有 32 个小区达到示范标准，评为“2023 年度昆明市物业管理示范住宅小区”称号，7 个大厦达到示范标准，评为“2023 年度昆明市物业管理示范大厦”称号（详见附件一：《2023 年度昆明市物业管理示范项目名单》）；复验示范

项目中，有 21 个住宅小区复验合格，9 个大厦复验合格，1 个工业区复验合格（详见附件二：《2023 年物业管理示范项目复验合格名单》）。

希望通过评审及复验的物业服务企业，继续坚持项目服务管理的高质量、高标准，维护企业的形象和声誉，真正发挥物业管理示范项目的品牌作用和典型作用，为推动我市物业管理不断发展做出更加突出的贡献。

特此通知

附件：

- 一、2023 年度昆明市物业管理示范项目名单
- 二、2023 年物业管理示范项目复验合格名单

昆明市物业管理行业协会
2023 年 12 月 29 日



主题词：物业管理 示范项目 评验 结果 通知

抄 送：云南省住房和城乡建设厅

昆明市住房和城乡建设局、各县（市）区住建部门

昆明市物业管理行业协会

2023 年 12 月 29 日印



附件一：

2023 年度昆明市物业管理示范项目名单

(排名不分先后)

一、示范住宅小区

序号	项目名称	企业名称
1	蓝光悦彩城·悦云苑小区	昆明嘉宝物业服务有限公司
2	北城映象立春苑	碧桂园生活服务集团股份有限公司昆明分公司
3	大华时光园小区	大华集团上海物业管理有限公司昆明分公司
4	中交碧桂园映象美庐小区	绿城物业服务集团有限公司昆明分公司
5	雅龙花园-锦麟峯荟小区	云南新希望物业服务有限公司
6	俊发城蔷薇苑	云南俊发物业服务有限公司
7	金地云泊花园(云海一号)	深圳市金地物业管理有限公司云南分公司
8	润城二区	昆明怡和物业服务有限公司
9	润城五福临(五区)	昆明怡和物业服务有限公司
10	润城八区	昆明怡和物业服务有限公司
11	金地悦天下	深圳市金地物业管理有限公司云南分公司
12	昆明银海泊岸观澜小区	成都万科物业服务有限公司昆明分公司
13	昆明绿城诚园	绿城物业服务集团有限公司昆明分公司
14	中海云著(麓景花园)	成都中海物业管理有限公司昆明分公司
15	招商·雍和府花园	招商局物业管理有限公司昆明分公司
16	新闻路 226 号小区	云南卓彩物业服务有限公司
17	玉龙湾·长顺岭小区	云南玉龙湾物业管理有限公司
18	昆明天铂	苏州远择品唯物业管理有限公司云南分公司
19	昆明保利天际花园	保利物业服务股份有限公司昆明分公司

20	中海寰宇天下（寰宇花园）	成都中海物业管理有限公司昆明分公司
21	中国铁建·西派国樾	中铁建物业管理有限公司昆明分公司
22	巫家坝金茂广场	中化金茂物业管理（北京）有限公司昆明分公司
23	招商·雍华府花园	招商局物业管理有限公司昆明分公司
24	招商依云国际社区（云海天城）	招商局物业管理有限公司昆明分公司
25	昆明市级机关生活小区大树营南区	昆明昆厦物业服务有限责任公司
26	东城国际嘉仕苑	云南卓彩物业服务有限公司
27	漫城都荟(A1地块)	上海春川物业服务有限公司昆明分公司
28	古滇·林云里小区	云南春城财富物业服务有限公司晋宁古滇一分公司
29	古滇·春风里小区	云南春城财富物业服务有限公司晋宁古滇一分公司
30	保利和光屿湖(二期)	保利物业服务股份有限公司昆明分公司
31	招商依湾郡（和璟佳园）	招商局物业管理有限公司昆明分公司
32	云南华侨城馨香园小区	华侨城物业（集团）有限公司云南分公司

二、示范大厦

序号	项目名称	物业服务企业
1	昆明中铁大厦	北京中铁慧生活科技服务有限公司昆明分公司
2	云南省市场监督管理局	云南建投物业管理有限公司
3	云南省林业和草原局	云南农投物业管理有限公司
4	云报传媒广场	云南云报物业服务有限公司
5	洛羊街道办事处	昆明创新园物业服务有限公司
6	云南省农业农村厅	云南农投物业管理有限公司
7	云南电网有限责任公司昆明盘龙供电局	昆明耀龙综合服务有限公司

附件二：

2023 年物业管理示范项目复验合格名单

(排名不分先后)

一、示范住宅小区

序号	项目名称	级别	物业服务企业
1	昆明市级机关生活小区大树营北区	省级	昆明昆厦物业服务有限责任公司
2	碧桂园·云南映象·碧桂湾	市级	碧桂园生活服务集团股份有限公司昆明分公司
3	世博生态城一期、二期及鸣凤邻里	市级	云南佳园物业管理有限公司
4	紫东苑·紫东尚苑	市级	云南建投物业管理有限公司
5	禧瑞都小区	市级	昆明民心物业服务有限责任公司
6	鑫世界小区	市级	昆明民祥家园物业服务有限责任公司
7	昆明万科城市之光	市级	成都万科物业服务有限责任公司昆明分公司
8	云投尚苑小区	市级	云南云投盈科物业管理股份有限公司
9	天怡峰景花园	市级	云南乾润物业服务有限责任公司
10	七彩俊园	市级	云南俊发物业服务有限责任公司
11	江东小康城小区	市级	昆明龙泉物业服务集团有限公司
12	江东耀龙康城小区	市级	昆明龙泉物业服务集团有限公司
13	中海锦苑(荟景花园)	市级	中海物业管理有限公司昆明分公司
14	中海龙泉公馆(萃景花园)	市级	成都中海物业管理有限公司昆明分公司
15	中海·学府路8号(学府花园)	市级	中海物业管理有限公司昆明分公司
16	尚景园(拓东大成一期)	市级	云南三联银海物业服务有限责任公司
17	云秀康园	市级	云南官房物业服务有限责任公司

18	中海·半岛华府（环湖花园）	市级	中海物业管理有限公司昆明分公司
19	融城春晓	市级	云南城投物业服务服务有限公司
20	昆明恒大玫瑰湾一期	市级	金碧物业有限公司昆明分公司
21	昆明中交·锦绣雅郡	市级	绿城物业服务集团有限公司昆明分公司

二、示范大厦

序号	项目名称	级别	物业服务企业
1	昆明市第三中学经开区学校	市级	云南建投物业管理有限公司
2	低碳中心	市级	云南佳园物业管理有限公司
3	交银大厦	市级	明喆集团股份有限公司昆明分公司
4	云投商务大厦	市级	云南云投盈科物业管理股份有限公司
5	华夏国际广场（C、D栋）	市级	云南华夏物业服务服务有限公司
6	云南省农村信用社联合社管理服务中心	市级	明喆集团股份有限公司昆明分公司
7	新南亚二期	市级	云南春城财富物业服务服务有限公司
8	中国共产党昆明市委员会党校	市级	云南建投物业管理有限公司
9	云南省第一人民医院新昆华医院	市级	云南云投盈科物业管理股份有限公司

三、示范工业区

序号	项目名称	级别	物业服务企业
1	国家电投集团云南国际电力投资有限公司	市级	云南鸿园电力物业服务服务有限公司